

Ertragswertverfahren (Kurzversion)

	m ²	DM/m ²	Wert
Grundstückswert	200	450	90.000
	Wfl./Nfl. bzw. St.	Miete/Monat	Miete/Monat
	[m ²] bzw. []	[DM/m ²] bzw. [DM/St.]	[DM]
Wohnflächen	1	1	1
Gewerbeflächen	2	1	2
Stellplatz	2	1	2
Garage	2	1	2
Carport	2	1	2
Rohertrag/m			9
Rohertrag/a			108
Bewirtschaftungskosten/a	12 %		-13
Reinertrag/a			95
	Zinssatz [%]		
Bodenwertverzinsung	2,00		-1.800
Gebäudereinertrag/a			-1.705
	Baujahr	Heute	
	1950	2000	
	Lebensdauer	RND	
	60	10	
	Vervielfältiger		
	8,98		
kapitalisierter Reinertrag			-15.315
zzgl. Grundstückswert			90.000
Zwischenergebnis			74.685
Zu-/ Abschläge			-100.000
Ertragswert			-25.315
Wertung			
Verkehrswert			

(Für Vermögensschäden sowie sonstige Schäden, die aus der Anwendung des Programms entstehen, wird keine Haftung übernommen. Der Nutzer ist verpflichtet, die Ergebnisse vor der Weiterverwendung, bzw. -verarbeitung zu kontrollieren.)

Barwertberechnung

Liegenschafts- zinssatz	10	%
Laufzeit	1	Jahre
Vervielfältiger	1,10000	
Betrag	5.500,00 €	
aufgezinst	6.050,00 €	
abgezinst	5.000,00 €	

(Für Vermögensschäden sowie sonstige Schäden, die aus der Anwendung des Programms entstehen, wird keine Haftung übernommen. Der Nutzer ist verpflichtet, die Ergebnisse vor der Weiterverwendung, bzw. -verarbeitung zu kontrollieren.)

Sachwertverfahren (Kurzversion)

	m ² /m ³ /St.	DM	
Grundstück	0	450	0
Gebäude	0	520	0
Garagen u.a.	0	15.000	0
Stellplatz			0
Carport			0
Baukosten Geb.			0
AA		5 %	0
Summe			0
BNK		10 %	0
Bauk. Gesamt			0
BJ	1951	heute:	2001
Ges-ND	80		
RND	30	alter:	50
AFA	50,78 %		
Baukstr. nach AFA			0
zzgl. Grundstück			0
Summe			0
Marktanpassung	0,00 %		0
Wertung	0,00 %		0
Sachwert			0

(Für Vermögensschäden sowie sonstige Schäden, die aus der Anwendung des Programms entstehen, wird keine Haftung übernommen. Der Nutzer ist verpflichtet, die Ergebnisse vor der Weiterverwendung, bzw. -verarbeitung zu kontrollieren.)